

Allgemeine Informationen zur Seniorenresidenz Quellenhof:

Lage:

Diese Komfort-Wohnanlage liegt im Herzen von Bad Vilbel – nur ein paar Gehminuten vom Stadtzentrum und direkt am Burgpark. Die Parkanlage geht in den Grüngürtel (Verlängerung zum Kurpark) am Ufer der Nidda über. In direkter Nachbarschaft befinden sich das Kulturzentrum "Alte Mühle" (Kino, Theaterbühne, Musikschule sowie Top-Lokal), alle Einkaufsmöglichkeiten und städtische Einrichtungen. Weitergehend in der Kernstadt öffnet sich Bad Vilbel's "Neue Mitte", mit vielen weiteren Geschäften und Märkten, Cafés, Lokalitäten, Wochenmarkt, Wellness-Oase, Mediathek, Ärztehäuser etc.. Genießen Sie vielfältige kulturelle wie gastronomische Angebote - von den Burgfestspielen bis zum 18-Loch Golfplatz! Das Freibad ist ebenso fußläufig erreichbar. S-Bahnhof „Süd“ oder „Nord“ mit Anschluss nach Frankfurt bzw. Friedberg, Busverbindungen in die Frankfurter City, nach Offenbach, Karben, Nieder-Eschbach sowie der kommunale Stadtbus sind sehr bequem zu Fuß bzw. im nahen Umfeld zu erreichen.

Insgesamt verfügt der Quellenhof über 219 Wohneinheiten. Neben einigen 1 – 1,5 Zi.-Wohnungen besteht das Gros der Wohnungen aus 2 Zimmern und ca. 42 m² bis 50 m² Wohnfläche. Darüber hinaus gibt es ein (recht überschaubares) Kontingent an größeren und großen 2 Zimmer-Einheiten zw. ca. 55 m² und 78 m² Wfl. sowie nur 6 x 3 Zi.-Wohnungen (von ca. 65 m² bis üb. 90 m² Wfl.).

Die Qm-Preise für Miete liegen im Durchschnitt – je nach Verlangen, Ausstattung, Modernisierungsstand, Wohnungs- und Blicklage – zw. ca. 14,50 Euro und 15,50 Euro (>) p.m². Das heißt, für eine durchschnittlich große 2 Zi.-Whg. (ca. 46 m²) bezahlt man demnach ca. 650,- bis 700,- Euro mtl. Kaltmiete. Bei einer 2 Personen-Wohnung (ab ca. 55 m²) kommt man in den Bereich **ab** ca. 800,- Euro mtl. Kaltmiete.

Die Kaufpreise pro m² für solche Wohnungen liegen – je nach Ausstattung, Zustand, Lage/Ausrichtung usw. – zw. ca. 4.700,- Euro und 5.200,- Euro (für Top-Wohnungen wie z.B. 3 Zi.-Einheiten auch bis ca. 5.500 Euro). Tendenz sehr stabil bis weiter steigend!

Sonstige Info's:

Die Anlage ist mit allem notwendigen Komfort ausgestattet. Dazu gehört natürlich eine behindertengerechte Innenarchitektur mit Aufzug und auf Wunsch ein umfangreiches Betreuungs- und Serviceangebot über den „Frankfurter Verband“. Parkmöglichkeiten (falls benötigt) für das Kfz bietet die vorhandene Tiefgarage.

Folgende Serviceangebote stehen den Senioren zur Verfügung:

- * Pflegeeinrichtungen (stationäre Tagespflege möglich) - zukünftig ist eine Demenzabteilung geplant *
- Notrufservice (24 h Bereitschaft)
- * Betreuungsangebote
- * Umzugsservice
- * Veranstaltungs- u. Freizeitangebote
- * Sozialberatung
- * Nachbarschaftshilfe
- * Hauswirtschafts- und Hausmeisterservice
- * Restaurant
- * Medizinischer Service (Allgemein Arzt)
- * Physiotherapie, Osteopathie, Chiropraktik + Wellness
- * Friseur

